



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 410  
REGISTRO GENERALE N. 2301  
IN DATA 07-10-2024

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI: LAVORI EDILI E IDRAULICI (CUP J12F23000420004 CIG B24D8CE3FF). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- il Comune di Como ha avviato un programma di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67;
- tra gli edifici scolastici sui quali si è deciso di intervenire nell'anno 2024, ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e deposito della SCIA, è presente la Scuola Primaria e Secondaria di I grado di via Cuzzi e l'adiacente palestra in relazione alle opere edili, impiantistiche-idrauliche ed elettriche;

### Premesso ancora che:

- con Determinazione dirigenziale RG n. 3316 del 27/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare, pendenti verifiche, il *"SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA PER INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' SOGGETTE AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI ALL'ALLEGATO I, DEL DPR N. 151/2011, DI EDIFICI COMUNALI; PREDISPOSIZIONE DI PROGETTI DI CUI ALL'ART. 3, DEL DPR N. 151/2011, DI EDIFICI COMUNALI LE CUI ATTIVITA' RIENTRANO NELLE CATEGORIE B E C DELL'ALLEGATO I, AL DPR N. 151/2011"* in favore dell'operatore economico Consul ECO S.r.l. (P.IVA/C.F. 03648160137 - COD. FORN. 66497) con sede in via Padre P. Meroni 4F, Albavilla (CO), verso l'importo contrattuale di €. 138.598,61 oltre ad IVA 22%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 489 del 27/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse,

- di approvare, ai sensi dell'art.23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo di redatto dallo Studio Consul Eco srl relativo alle “*OPERE DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PALESTRA SCUOLA VIA CUZZI COMO-REBBIO*”
- di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento dell'importo di € 82.503,15= (I.V.A. inclusa), come di seguito riportato:

A) LAVORI	Q. E. LAVORI €	€
Lavori a base di gara	31.434,16	
oneri per la sicurezza e smaltimento	6.488,42	
Mano d'opera	25.533,21	
<b>Totale lavori</b>		<b>63.455,79</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>progettazione DL sicurezza</b>		
Iva 22%	13.960,27	
PROGETTO ADEGUAMENTO ELETTRICO		
Imprevisti	3.782,97	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.269,12	
versamenti ANAC	35,00	
		<b>82.503,15</b>

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a € 82.503,15= (IVA compresa) avrebbe trovato copertura al capitolo 2.04.02.02.3460 “*Man. Str. Scuole primarie e secondarie accorpate*”;  
-con Determinazione dirigenziale RG n. 1898 del 12/08/2024 è stato disposto, per quanto di interesse:

1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI (ID: 178951993), espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare le opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI” (ID: 178951993), all'operatore economico SYRAX S.R.L. che ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull'importo a base di gara di € 31.434,16, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 30.805,48 oltre all'importo di € 6.488,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 25.533,21 per costo della manodopera anch'esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 62.827,11 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 76.649,07;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento, rideterminato a seguito dell'espletamento della procedura di gara, come di seguito indicato:

A) LAVORI	Q. E. LAVORI €	Q.E AGGIUDICAZIONE €
Lavori a base di gara	31.434,16	
importo di aggiudicazione		30.805,48
oneri per la sicurezza e smaltimento	6.488,42	6.488,42
Mano d'opera	25.533,21	25.533,21
<b>Totale lavori</b>	<b>63.455,79</b>	<b>62.827,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>progettazione DL sicurezza</b>		
Iva sui lavori 22%	13.960,27	13.821,96
PROGETTO ADEGUAMENTO ELETTRICO		
imprevisti	3.782,97	4.549,96
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.269,12	1.269,12
versamenti ANAC	35,00	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.047,36</b>	<b>€ 19.676,04</b>
<b>TOT.</b>		<b>82.503,15</b>

4) di impegnare l'importo complessivo di €. **82.503,15** sul capitolo 2040202.3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" come di seguito indicato:

Ann o	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.02	2.02.01.09.0 03	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€. 76.649,07	2024	102172
2024	S	04.02	2.02.01.09.0 03	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 4.549,96	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.0 03	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 1.269,12	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.0 03	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 35,00	2024	

5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

7) di individuare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Luca Nosedà

\* Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;  
8) di dover dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

**Visto** il contratto, nella forma di lettera commerciale, avente Prot. N. 0155480 del 30.08.2024 registrato in data 03.09.2024

**Considerato che:**

- è stato rilasciato il seguente CIG DERIVATO N. B24D8CE3FF;

- sono state individuate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Luca Nosedà

\* Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;

\* Delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel: geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

**Rilevato che** il Direttore Lavori, geom. Matteo Romagnoli, ha redatto la contabilità al 30/09/2024 relativa all'intervento in argomento, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta senza riserve da entrambe le parti, costituita da:

1. libretto delle misure
2. registro di contabilità
3. stato avanzamento lavori n. 1
4. certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 25.696,39 oltre IVA di legge 22%;

**Ritenuto:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, di € 25.696,39 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi **€ 31.349,60** = da imputare al capitolo 204020/3460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" impegno n. 1525.1 competenza 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa SYRAX S.R.L (PI 10658600969 – cod. forn. 102172);

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 30/09/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 25.696,39 oltre iva al 22% per complessivi **€ 31.349,60 =**;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 31.349,60 =** trova copertura finanziaria al capitolo 204020/3460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" impegno n. 1525.1 competenza 2024;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa SYRAX S.R.L (PI 10658600969 – cod. forn. 102172);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile;*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*